



PÕLVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

17.10.2024 nr 7-1.2/24-62-4

Põlva vallas Tilsa külas asuvate Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitab Põlva Vallavalitsus Teile täiendavalt kooskõlastamiseks Tilsa külas asuvate Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamine algatati Laheda Vallavolikogu 13.06.2016. a otsusega nr 17, planeeringuala suurus on 206401 m² ning detailplaneeringuga tehakse ettepanek planeeringuala jagada neljaks elamumaa, üheks segafunktsiooniga, üheks transpordimaa ning üheks 15,7 ha suuruseks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Tilsa Kõrbjärve äärde planeeritavatele uutele elamumaa katastriüksustele kavandatakse planeeringuga juurdepääsutee 18114 Tilsa-Mustajõe teelt ning nähakse ette läbipääsuservituudi seadmine olemasolevate Alasilla, Kraavi, Kõrbjärvepõllu, Savi, Ranniku, Järve ja Liiva kinnisasjade kasuks. Planeeringulahendusega lubatakse neljale moodustatavale elamumaa krundile püstitada üks põhihoone ning kaks abihoonet. Olemasoleva elamukompleksi ümber moodustatakse 1,15 ha suurune segafunktsiooniga maaüksus (75 % üksikelamumaa, 25 % kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa), suurel osal planeeritud alast jätkub senine maakasutus.

Detailplaneering on 2021. aastal Transpordiameti poolt kooskõlastatud. Kuna kooskõlastamisest on möödunud üle kolme aasta, esitame detailplaneeringu kooskõlastamiseks andmiseks uuesti. Planeeringu põhilahenduses muudatusi ei ole tehtud, küll aga on planeeringut täiendatud kehtiva Põlva valla üldplaneeringu tingimustega. Varasemalt antud kooskõlastuste ning arvamustega on võimalik tutvuda Põlva valla veebilehel: <https://www.polva.ee/et/aglimae-tilsi-kula>.

Kooskõlastamiseks esitatav planeering on alla laetav järgmisel lingil: [Äglimäe katastriüksuste detailplaneering](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Arne Tilk
abivallavanem

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee

Kesk 15
63308 Põlva
Registrikood 75038581

tel 799 9470
e-post info@polva.ee
www.polva.ee

Swedbank AS
EE172200221012204673
AS SEB Pank
EE021010402018689001